

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО «Сфера-М»  
 Орехов А.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №2а ул. Подлипецкая Слобода г. Дмитров Московской области.**

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022	609 650,44
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 317 502,24
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	3 117 086,73
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023 года	810 065,95

**Выполненные работы**

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<b>1 Текущий ремонт конструктивных элементов:</b>					<b>619 211</b>
Информационные знаки					13 100
Ремонт входных групп	Доводчик дверной морозостойкий до 65кг (в ассортименте)	шт	66		57 200
Ремонт подъездов	Аквест-4+краска для стен и потолков, мастер RAL 1018 45кг	шт	2		11 048
	Аквест-4+краска для стен и потолков, мастер NCS S 0530-G90Y 45кг	шт	1,5		4 476
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасадов NCS S520-Y 10R 45кг	шт	1		5 236
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасадов база C, RAL8025 39кг	шт	3		24 072
Ремонт плитки крылец и тротуаров	Клей д/плитки ЮНИС XXI плюс 25кг	шт	12		4 202
Укладка тротуарной плитки	Договор				275 000
	Песок				3 800

	Плитка тротуарная	м2			110 000
Ремонт детская площадка	лестница-1 ступень между двумя площадками, высота 45см	шт	1		27 000
	Доставка				544
Ремонт ливневой канализации	Решетка водоприёмная	шт	3		2 265
	Лоток водоотвод	шт	4		3 268
Ремонт кровли					18 000
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					60 000,00
<b>2 Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:</b>					<b>465 331</b>
Заработная плата со страховыми взносами					312 480,00
Замена запорной арматуры	кран Ф 15, 20, 25	шт	16		12 800
Система вентиляции	Проверка вентиляции				16 400
Материалы и инструменты для сантехника					32 584
Замена электроламп МОП		шт	60		62 824
Материалы и инструменты для электрика					13 393
Установка пожарных рукавов	Рукав напорный 20м д51мм	шт	9		14 850
<b>3 Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:</b>					<b>532 847</b>
Заработная плата со страховыми взносами					468 720
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				25 576
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				3 551
Покупка спецодежды в ассортименте					1 700
Наполнение песочниц и посыпка территории	Песок, соль техническая				5 000,0
Механизованная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				28 300
<b>4 Расходы на управление (включая АДС)</b>					<b>897 614,42</b>
<b>5 Содержание и обслуживание котельной</b>					<b>870 777,03</b>
Заработная плата операторов и диспетчеров с отчислениями от ФОТ					593 712
Обслуживание автоматики	Договор с ООО «АСУТП-Сервис»				159 753,03



Страхование котельной	Договор ООО «РЕСО-Гарантия				14 025
Обучение персонала	АНО ДПО «УКК МОСОБЛГАЗ»				20 000
ТО узлов измерений	АО МОСОБЛГАЗ				19 000
Обслуживание узлов телеметрии	АО МОСОБЛГАЗ				26 400
Государственная метрологическая поверка корректора, дифманометра, термометра сопротивления	Договор				14 500
Ремонт котла	Реагент HydroCuem 160, канистра 25кг	шт	2		13 000
	Соль таблетированная	шт	1		700
	Клеши 250мм преставные арт.15708				850
	Соль таблетированная				800
Сварочные работы	Договор				5 000
Промывка теплообменника	Жидкость для чистки котлов, бойлеров, систем отопления 10л	шт	1		3 037
<b>6 Общехозяйственные расходы:</b>					<b>135 790,09</b>
Услуги мобильной и почтовой связи					10 626
Канцтовары и обслуживание оргтехники					7 706
Обслуживание программы 1С (договор) сайта УК, системы Такском					46 089
Обслуживание банковского счета					6 922
Расходы на обслуживание платёжной системы МОНЕТА.РУ					13 645,09
Транспортные расходы					21 170
Услуги кадастрового инженера					12 050
Обслуживание шлагбаума					17 582
<b>7 Техническое обслуживание лифтов (ООО «СЛП «Дмитров-Лифт-Сервис»)</b>	<b>договор</b>				<b>818 023,65</b>
<b>8 Ежегодное освидетельствование лифтов (ООО «Московия Эксперт»)</b>	<b>договор</b>				<b>51 554</b>
<b>9 Обслуживание автоматической системы пожарной защиты (ООО «Атлас»)</b>	<b>договор</b>				<b>294 381,26</b>
<b>10 Обслуживание АЗУ ООО «Комтехсервис»</b>	<b>договор</b>				<b>85 800</b>
<b>11 Услуги по регистрационному учёту граждан</b>					<b>51 300</b>

12 Услуги охраны Дмитровский ОВО филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по МО»					17 072
<b>Итого:</b>					<b>4 821 701,45</b>
Электроэнергии общедомового имущества МКД					318 085

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»

Фролов В.Д.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2022 г.

<b>1. Коммунальные платежи</b>	<b>Расходы, руб.</b>
	3 527 918,06
Расходы по водоснабжению и водоотведению МУП Некрасовский водоканал	420 359,47
Газоснабжение АО «Мособлгаз»	1 449 156,02
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	1 658 402,57
<b>2. Прочие услуги:</b>	
Услуги телевидения СМТ «Вечерний Дмитров»	254 894,40
Расходы на прочие услуги являются транзитными и перечисляются на счета поставщиков услуг	